

No. 127A-1

5LDK

+ウォークインクローゼット

敷地面積／
253.72㎡(約76.75坪)
※フットパス(私道)面積17.70㎡(約5.35坪)含む

延床面積／
109.07㎡(約32.99坪)

1階床面積／58.07㎡(約17.56坪)
2階床面積／51.00㎡(約15.42坪)

鉄骨ラーメンユニット工法	高耐久タイル外壁	快速アアリー(第一種耐火性能)システム8.82kW	太陽光発電	蓄電池4.0kWh(室内設置)	HEMS(スマートホーム・ナビ)
録画機能付カラーモニター(1F掃き出し窓)インターホン	電動シャッター	食器洗い乾燥機	構造防水30年保証/60年無料診断	性能評価(設計建設)	長期優良住宅

アイランドキッチンを中心としたコミュニケーションの深まるLDKと家族みんなが多目的に楽しめる自由空間<書斎>のあるプラン

水廻りの動線をコンパクトにまとめ、家事効率をアップ。「時短」「家事ラク」が叶います。

360°回遊できるアイランドキッチン。家族を見渡し、気配を感じながら楽しくお料理ができます。

仕切りのないひとつの広い空間のLDKは開放的で居心地が良く、自然と家族が集まります。

趣味スペースとしてだけでなく、テレワークスペースとしても利用できる書斎。

衣類をスッキリ収納できるウォークインクローゼット。

洗濯物がたっぷり干せるワイドバルコニー。

客間として使用できる他、お子様のお昼寝やおむつ替えにも利用できる使い勝手バツグンのタタミルーム。

BBQや家庭菜園、夏はプールも楽しめる広々としたゆとりある庭。

1F

2F

arco garden HANYU IWASE

[アルコガーデン羽生岩瀬]

セキスイハイム®

※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。車は価格には含まれません。